

個人の
お客さまへ

大和証券グループの

不動産投資 プライムローンのご案内

こんなニーズ・お悩みはありませんか？

投資用の
不動産を
購入したい

自己資金の
利用を抑えて
投資したい

長期間の
借入れを
したい

変動金利 (年率)

長期プライムレート + **1.00%~2.00%**
(みずほ銀行)

不動産投資ローンとは

投資目的で購入する不動産物件を担保として、その購入資金の借入ができるローンです。

不動産投資ローンのポイント

- Point1** 手持ち資金を残しながら不動産投資ができます。
- Point2** 賃料収入を返済に充てることができます。
- Point3** 支払利息のうち一定額を不動産関連の経費とすることができます。
* 詳しくは税理士等にご相談ください。

当ローンは、株式会社大和証券グループ本社の連結子会社であるFintertech(フィンターテック)株式会社が提供いたします。

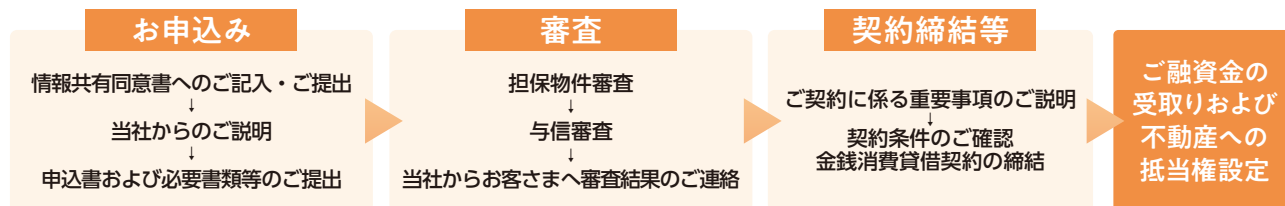
 Fintertech

不動産投資プライムローンのご案内

商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">◆ お借り入れ時の年齢が満20歳以上80歳未満で、約定完済時年齢が満85歳未満の方◆ 日本国籍を有する方、または永住許可を有する方								
融資金の用途	<ul style="list-style-type: none">◆ 当社が取り扱い可能と認める投資用不動産購入のための資金								
借入金額	<ul style="list-style-type: none">◆ 1物件につき5,000万円以上10億円以下(10万円単位)◆ 物件購入価格以内								
融資期間	<ul style="list-style-type: none">◆ 以下のうち最も短い期間が上限(1年単位)となります。<ul style="list-style-type: none">①35年②84年から契約時年齢を差し引いた年数③55年から購入物件の築年数を差し引いた年数(中古物件の場合)◆ 返済回数 12回～420回								
利率(年率)	<ul style="list-style-type: none">◆ 変動金利(年1回見直し):長期プライムレート(みずほ銀行)+1.00%～2.00%								
返済方法	<ul style="list-style-type: none">◆ 毎月元利均等返済 ※お客さまの指定の金融機関からの自動引落としでの返済です。(一部取り扱いできない金融機関があります。)								
担保	<ul style="list-style-type: none">◆ 購入不動産に対し、当社を権利者とする第1順位の抵当権を設定登記します。 ※原則、建物の火災保険に加入していただきます。								
取扱事務手数料等	<ul style="list-style-type: none">◆ 融資金額の1.65%(税込)◆ 取扱事務手数料のほかに、融資手続きや購入不動産の調査・立ち会いに伴い当社担当者が出張する場合には、出張地までの所定の出張手数料がかかる場合があります。								
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none">◆ 融資残高の一部または全部を繰上返済する場合には、右表の繰上返済手数料(不課税)がかかります。 <table border="1"><thead><tr><th>ご融資日からの経過期間</th><th>繰上返済元金に対する適用利率</th></tr></thead><tbody><tr><td>1年以内</td><td>2.00%</td></tr><tr><td>1年超 5年以内</td><td>1.00%</td></tr><tr><td>5年超</td><td>0.50%</td></tr></tbody></table>	ご融資日からの経過期間	繰上返済元金に対する適用利率	1年以内	2.00%	1年超 5年以内	1.00%	5年超	0.50%
ご融資日からの経過期間	繰上返済元金に対する適用利率								
1年以内	2.00%								
1年超 5年以内	1.00%								
5年超	0.50%								
遅延損害金	<ul style="list-style-type: none">◆ 年率15.0%								
その他	<ul style="list-style-type: none">◆ 利率の算出に際しては、申込時ではなく、原則として融資日の前月末時点の長期プライムレートを適用します。◆ 返済額は、お客さまからのお申込内容にしたがって試算します。◆ 保証人は不要です。◆ 審査の過程で、担当者より必要書類を依頼する場合がありますので、あらかじめご了承ください。なお、ご提出いただいた書類などは原則返却しません。◆ 申込みに際しては当社所定の審査を行ないます。審査結果によってはご希望にそえない場合もありますのであらかじめご了承ください。								

ご融資までの流れ



Fintertech株式会社

東京都千代田区一番町5番地 アトラスビル6F

東京都知事(1)第31772号

日本貸金業協会会員 第006112号

Tel. **03-4233-0747**

受付時間 平日9:00～17:00(年末年始を除く)

指定紛争解決機関

日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

相談・苦情
受付窓口

Tel. **0570-051-051**

受付時間 平日9:00～17:00(年末年始を除く)