

# 貸付条件表

名 称	デジタルアセット担保ローン							
貸付の利率 (実質年率)	円貸付の場合 (以下の場合を除く) : 4.0%~8.0% NOT A HOTEL 購入者向け貸付の場合 : 0.0%~6.0% NOT A HOTEL NFT購入者向け貸付の場合 : 3.4%~6.4%	米ドル貸付の場合 : 5.0%~9.0%						
返済方式	一括返済方式							
返済期間	1年							
返済回数	1回							
賠償額の元本に対する割合	円貸付の場合 : 年率15.0%	米ドル貸付の場合 : 年率20.0%						
担 保	暗号資産貸付契約に基づき当社が借入をしている暗号資産の返還請求権							
主な返済例	<p>利息は元金と一括してお支払いいただきます。利息の計算は、借入日の翌日から返済期日（当日を含みます。）まで、年365日の日割計算によって行います。お客様が将来当社に支払う返済金額の合計額については、お借入金額を100,000,000円、貸付の利率を8.0%、返済期間を1年間とした場合、以下の表のとおりとなります。</p> <table border="1" data-bbox="521 1230 1957 1386"> <thead> <tr> <th>お借入金額 (元金)</th> <th>利 息</th> <th>返済金額合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100,000,000 円</td> <td>8,000,000 円</td> <td>108,000,000 円</td> </tr> </tbody> </table>		お借入金額 (元金)	利 息	返済金額合計	100,000,000 円	8,000,000 円	108,000,000 円
お借入金額 (元金)	利 息	返済金額合計						
100,000,000 円	8,000,000 円	108,000,000 円						

名称 (貸付通貨)	国内向け事業ローン (邦貨)	海外向け事業ローン (邦貨・外貨)																																																																							
貸付の利率	実質年率 ~ 15.0%																																																																								
返済方式	一括返済方式、元金均等返済方式																																																																								
返済期間	1ヶ月 ~ 5年	1ヶ月 ~ 3年																																																																							
返済回数	1回 ~ 60回	1回 ~ 36回																																																																							
賠償額の元本に対する割合	20.0%																																																																								
担保	不動産、信託受益権、貸付債権																																																																								
主な返済例	<p><b>【一括返済方式】</b> 借入金額 100,000,000 円、貸付の利率 15.00%、返済期間 1 年間の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">期日</th> <th rowspan="2">返済金額</th> <th colspan="2">返済内訳</th> <th rowspan="2">返済後残高</th> </tr> <tr> <th>内訳 (元金)</th> <th>内訳 (利息)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一括</td> <td>115,000,000 円</td> <td>100,000,000 円</td> <td>15,000,000 円</td> <td>0 円</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【元金均等返済方式】</b> 借入金額 100,000,000 円、貸付の利率 15.00%、返済期間 5 年間、返済回数 10 回の 場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">期日 ※</th> <th rowspan="2">返済金額</th> <th colspan="2">返済内訳</th> <th rowspan="2">返済後残高</th> </tr> <tr> <th>内訳 (元金)</th> <th>内訳 (利息)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 回目</td> <td>17,500,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>7,500,000 円</td> <td>90,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>2 回目</td> <td>16,750,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>6,750,000 円</td> <td>80,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>3 回目</td> <td>16,000,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>6,000,000 円</td> <td>70,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>4 回目</td> <td>15,250,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>5,250,000 円</td> <td>60,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>5 回目</td> <td>14,500,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>4,500,000 円</td> <td>50,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>6 回目</td> <td>13,750,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>3,750,000 円</td> <td>40,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>7 回目</td> <td>13,000,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>3,000,000 円</td> <td>30,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>8 回目</td> <td>12,250,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>2,250,000 円</td> <td>20,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>9 回目</td> <td>11,500,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>1,500,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>10 回目</td> <td>10,750,000 円</td> <td>10,000,000 円</td> <td>750,000 円</td> <td>0 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 各期日迄の期間は、0.5 年と仮定しています。</p>				期日	返済金額	返済内訳		返済後残高	内訳 (元金)	内訳 (利息)	一括	115,000,000 円	100,000,000 円	15,000,000 円	0 円	期日 ※	返済金額	返済内訳		返済後残高	内訳 (元金)	内訳 (利息)	1 回目	17,500,000 円	10,000,000 円	7,500,000 円	90,000,000 円	2 回目	16,750,000 円	10,000,000 円	6,750,000 円	80,000,000 円	3 回目	16,000,000 円	10,000,000 円	6,000,000 円	70,000,000 円	4 回目	15,250,000 円	10,000,000 円	5,250,000 円	60,000,000 円	5 回目	14,500,000 円	10,000,000 円	4,500,000 円	50,000,000 円	6 回目	13,750,000 円	10,000,000 円	3,750,000 円	40,000,000 円	7 回目	13,000,000 円	10,000,000 円	3,000,000 円	30,000,000 円	8 回目	12,250,000 円	10,000,000 円	2,250,000 円	20,000,000 円	9 回目	11,500,000 円	10,000,000 円	1,500,000 円	10,000,000 円	10 回目	10,750,000 円	10,000,000 円	750,000 円	0 円
期日	返済金額	返済内訳		返済後残高																																																																					
		内訳 (元金)	内訳 (利息)																																																																						
一括	115,000,000 円	100,000,000 円	15,000,000 円	0 円																																																																					
期日 ※	返済金額	返済内訳		返済後残高																																																																					
		内訳 (元金)	内訳 (利息)																																																																						
1 回目	17,500,000 円	10,000,000 円	7,500,000 円	90,000,000 円																																																																					
2 回目	16,750,000 円	10,000,000 円	6,750,000 円	80,000,000 円																																																																					
3 回目	16,000,000 円	10,000,000 円	6,000,000 円	70,000,000 円																																																																					
4 回目	15,250,000 円	10,000,000 円	5,250,000 円	60,000,000 円																																																																					
5 回目	14,500,000 円	10,000,000 円	4,500,000 円	50,000,000 円																																																																					
6 回目	13,750,000 円	10,000,000 円	3,750,000 円	40,000,000 円																																																																					
7 回目	13,000,000 円	10,000,000 円	3,000,000 円	30,000,000 円																																																																					
8 回目	12,250,000 円	10,000,000 円	2,250,000 円	20,000,000 円																																																																					
9 回目	11,500,000 円	10,000,000 円	1,500,000 円	10,000,000 円																																																																					
10 回目	10,750,000 円	10,000,000 円	750,000 円	0 円																																																																					

名 称	不動産投資プライムローン			
貸 付 の 利 率	変動金利：長期プライムレート+1.0%~2.0% 【実質利率：~15.0%】			
返 済 方 式	元利均等返済方式			
返 済 期 間	1年~40年			
返 済 回 数	12回~480回			
事 務 手 数 料	融資額の1.65%~2.75% (税込) 融資手続き等に出張する場合、別途融資出張手数料がかかる場合があります。			
繰上返済手数料 (不課税)	融資日から繰上返済日までの期間	1年以内	1年超5年以内	5年超
	繰上返済元金に対する手数料率	2.0%	1.0%	0.5%
賠償額の元本に対する割合	年率15.0%			
担 保	融資対象となる不動産に、当社を第1順位とする抵当権を設定登記します。			
主 な 返 済 例	毎月の返済額及び返済金額の合計額（概算）は、借入金額を300,000,000円、貸付の利率を2.0%返済期間30年、返済回数360回とした場合、以下の表のとおりとなります。			
	お借入金額（元金）	毎月の返済額	最終月の返済額	返済金額の合計額
	300,000,000円	1,109,734円×359回	1,109,619円	399,504,125円